

**Отчет о выполнении договора**  
**Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год**  
**Адрес: Севастьяново, Новая ул, 2**

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных	Стоимость выполненных работ
1	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>			104 381.09
	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	раз	1.	9 533.56
	Запуск системы отопления	раз	1.	3 208.09
	Консервация системы отопления	тепл. узел	1.	517.5
	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных	раз	96.	65 611.2
	Промывка выпусков системы канализации	м трубопровода	12.	1 905.59
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	раз	1.	23 571.92
	Работы по содержанию общего имущества			33.23
	Снятие показаний ОПУ ХВС	счетчик воды	1.	33.23
	Замена фитингов диаметром от 16 до 26		1.	300.
2	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по</b>			4 405.66
	Внеплановый осмотр канализационных выпусков	раз	1.	219.98
	25 мм (ДУ20):			2 622.97
	Полипропилен прокладка 25 мм (ДУ20): труба PN10 (ХВС) D25	м	1.	2 622.97
	Промывка фильтров ХВС	раз	1.	324.46
	Разовые работы и вызовы			1 238.25
	Отключение и включение стояка -	стояк		1 238.25
	Отключение и включение стояка - тупиковая система	стояк	1.	1 238.25
3	<b>Обслуживание электрических сетей</b>	раз		79 946.76
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1.	49 017.32
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	раз	4.	30 893.72
	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.	лестн. площадок	2.	35.72
4	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые</b>			567 170.24
	Выполнение общестроительных работ по сметам	работа	3.	564 674.
	Ремонт			2 093.49
	Дверных коробок узких			2 093.49
	Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах без снятия полотен	коробок	1.	2 093.49
	Смена дверных приборов петли	шт	1.	402.75
5	<b>Обслуживание кровли</b>			9 883.73
	Техническое обслуживание мягких кровель	раз	1.	9 883.73
6	<b>Санитарное обслуживание</b>			17 912.7
	Влажное подметание	раз		17 912.7
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (внеплановые)	раз	18.	5 654.82
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	раз	20.	12 257.88
7	<b>Санитарное обслуживание</b>			270 574.99
	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	раз	109.	80 308.8
	Лестничные клетки			134 451.32
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	раз		65 064.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	раз	48.	9 431.04
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	раз		55 632.96
	Мытье лестничных площадок и маршей	раз		33 195.6
	Мытье окон	м2 площади окна с одной стороны	2.	27 765.5
	Полная уборка лестничных клеток	раз	11.	8 426.22
	Очистка территорий от наледи			
	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами			
	Очистка территорий от наледи (выходы из подъездов)	м2		
	Посыпка территории (удаление наледи)	м2		
	Посыпка территории	м2	11.	1 052.37
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	м.кв.	18.	20 559.42
	Выкашивание газонов	м2 газонов	3 300.	9 249.24
	Подметание территории	раз		17 487.36
	Уборка газонов от случайного мусора	раз	28.	7 466.48
8	<b>Осмотры</b>			52 670.4
	Весенний осмотр	осмотр	1.	26 335.2
	Осенний осмотр	осмотр	1.	26 335.2
9	<b>Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка</b>	раз		362 372.28
	АДС	м.кв.	12.	35 289.12
	Услуги по начислению и сбору платежей	раз.	12.	97 440.24
10	<b>ТБО</b>			49 510.2
	Компенсация за вывоз ТБО	м.кв	12.	49 510.2
11	<b>Особые и специализированные работы</b>	м.кв. общей		167 636.55
	Аварийное обслуживание	раз	12.	93 753.36
	Ремонт ВДГО		1.	11 538.35
	Дератизация, дезинсекция	раз		16 519.18
	Дератизация подвалов и мест общего пользования (внеплановая)	раз	1.	9 423.1
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	2.	5 010.88
	Разовая обработка по дезинфекции	раз	1.	2 085.2
	Обслуживание ОПУ	шт	12.	28 305.
	Проверка дымоходов и вентканалов УК внеплановая	квартира	180.	8 760.33
	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	канал	180.	8 760.33
12	<b>Особые и специализированные работы</b>	м.кв. общей		31 392.
	Проверка дымоходов и вентканалов	вентканал	90.	19 080.
	Техническое обслуживание газового оборудования		1.	12 312.
13	СОИ электроэнергия день	квт.ч	1 902.02	6 219.61
14	СОИ электроэнергия ночь	квт.ч	1 323.02	2 341.75
	<b>Итого</b>			<b>1 726 717.96</b>

Остаток средств на начало года (руб):	-127 587.98
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	824 059.49
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	1 486 668.69
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	1 384 347.00
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	-358 622.43